



Cert. Dest. Urb. N° 62/2020

Prot. n° 16055/2020

Tuscania, 05/11/2020

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA IV^

- Vista la richiesta presentata dall'Arch. Pacifici Ugo, in qualità di C.T.U., in data 10/09/2020;
- Vista la Variante Generale al P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvata con D.G.R.L. 01 agosto 2000, n° 1811 e pubblicata a norma di legge;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380;
- Vista la L.R. 22/12/1999 n° 38 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la D.G.R. n° 452 del 01/04/2005;
- Visto il P.T.P.R. adottato con D.G.R. n° 556 del 25/07/2007 e n° 1025 del 21/12/2007;
- Visto il Decreto Sindacale n° 22 del 27/06/2019 di nomina dell'Arch. ~~XXXXXXXXXX~~, quale Responsabile dell'Area IV^ – Edilizia, Ambiente e Servizi esterni;
- Vista la ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di € 320,00 effettuato in data 05/11/2020;
- Vista l'avvenuta pubblicazione della DGR n° 620 del 29/12/2010, riguardante la "individuazione di corsi d'acqua irrilevanti ai fini paesaggistici ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.R. 24/98 della provincia di Viterbo".

#### CERTIFICA

che i terreni situati nel territorio di questo Comune in Località "SAN GIUSTO", distinti in catasto ai fogli:

- n° 83 particelle n° 58, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 111, 112, 185, 187
- n° 84 particelle n° 5, 6, 7, 8
- n° 97 particelle n° 2, 6, 7, 8, 34, 49, 50, 51, 55

ricadono in **ZONA E Agricola - Sottozona E3 Agricola vincolata** – normata dagli art. n° 18 e n° 21 delle norme di attuazione della vigente Variante al Piano Regolatore Generale;

Tutti i terreni **RISULTANO** sottoposti alla tutela del **VINCOLO IDROGEOLOGICO** ai sensi della Legge n° 3267 del 30/12/1923;

Tutti i terreni **RISULTANO** sottoposti alla tutela del **VINCOLO PAESISTICO DICHIARATIVO** (individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico) ai sensi dell'art.134 co. 1 lett.a del D.lgs. 42/04 e art. 136 del D.lgs 42/04 di cui alla lett. c) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico (PTPR).



**COMUNE di TUSCANIA - Provincia di VITERBO**

Piazza F. Basile 5 - 01017 - TUSCANIA - VT

**AREA IV EDILIZIA, AMBIENTE E SRVIZI ESTERNI**

Tel. 0761/4454352 E-mail: [tecnico@comune.tuscania.vt.it](mailto:tecnico@comune.tuscania.vt.it)

Tutti i terreni **RISULTANO** sottoposti alla tutela del **VINCOLO PAESISTICO RICOGNITIVO DI LEGGE** (ricognizione delle aree tutelate per legge) ai sensi dell'art. 142 co.1 del D.lgs. 42/04 di cui alla lett. f) parchi e riserve naturali (PTPR).

Le particelle n° 58/parte, 96, 97, 98, 99, 111/parte, 112 del foglio n° 83; le particelle n° 5, 6/parte, 7/parte, 8/parte del foglio n° 84; e le particelle n° 34/parte, 6/parte, 7, 8/parte del foglio n° 97 **RISULTANO**, sottoposte alla tutela del **VINCOLO PAESISTICO RICOGNITIVO DI LEGGE** (ricognizione delle aree tutelate per legge) ai sensi dell'art. 142 co.1 del D.lgs. 42/04 di cui alla lett. c) corsi d'acqua pubblici (PTPR).

Inoltre le particelle n° 49, 50, 51 e 55 del foglio n° 97 **RISULTANO**, sottoposte alla tutela del **VINCOLO RICOGNITIVO DI PIANO** (individuazione degli immobili e delle aree tipizzati dal Piano Paesaggistico) ai sensi dell'art.134 comma 1 lett.c del D.lgs. 42/04 di cui al p.to .4) beni puntuali diffusi, testimonianza dei caratteri identitari archeologici e storici e relativa fascia di rispetto di 100 metri (PTPR).

*Alla edificazione ricadente nelle zone e sottozone agricole si applicano, salvo quanto più restrittivamente indicato dagli strumenti urbanistici comunali, le norme della L.R. 22/12/1999 n° 38 e successive modifiche e integrazioni.*

Le norme che regolano la sottozona E3 relative alla suddetta variante, sono consultabili presso gli uffici dell' Area Tecnica e sul sito istituzionale del Comune di Tuscania.

In virtù della deliberazione del Consiglio Comunale n° 52 del 22/12/2018 e delle relative misure di salvaguardia, i terreni oggetto del presente certificato ricadono in aree agricole in cui **non possono** essere realizzati impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (quali ad es. Eolici, Fotovoltaici, Biomasse, ecc.) in osservanza dell'art. 18 bis di cui alla delibera di consiglio comunale n° 52 del 22/12/2018.

Si dichiara che, non avendo a disposizione l'analisi del territorio del sito in accertamento, non si può attestare la natura giuridica dei terreni distinti nel presente certificato al foglio n° 83 particelle n° 58, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 111, 112, 185, 187; al foglio n° 84 particelle n° 5, 6, 7, 8; al foglio n° 97 particelle n° 2, 6, 7, 8, 34, 49, 50, 51, 55

Si rilascia il presente certificato **ESENTE DA BOLLO**, come richiesto dall'Arch. Pacifici Ugo, per gli usi consentiti dalla legge.